

UCHWAŁA NR 27  
z dnia 08.06.2007 r.

**Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu w sprawie procedury dochodzenia należności z tytułu zaległych opłat**

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, Właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa ustala następujący tryb dochodzenia należności z tytułu zaległych opłat za zużycie mediów i utrzymanie części wspólnej nieruchomości.

§ 2

Nieopłacone należności przekraczające wysokość opłat z dwóch ostatnich miesięcy skutkują wysłaniem do właściciela lokalu przedsądowego wezwania do zapłaty.

§ 3

Nieopłacone należności przekraczające wysokość opłat z czterech ostatnich miesięcy skutkują skierowaniem do sądu pozwu o zapłatę w postępowaniu nakazowym.

§ 4

Nieopłacone należności przekraczające wysokość opłat z pięciu ostatnich miesięcy mogą skutkować dopisaniem dłużnika do Krajowego Rejestru Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A.

§ 5

Nieopłacone należności przekraczające wysokość opłat z sześciu ostatnich miesięcy skutkują odłączeniem wody i ogrzewania. Koszt odłączenia i przyłączenia instalacji wodnej i ogrzewania obciąża dłużnika.

§ 6

Właściciel lokalu może zwrócić się na piśmie do Zarządu Wspólnoty z prośbą o wyznaczenie ratalnego okresu spłaty należności, podczas którego nie będą stosowane kroki opisane w par. 2-5. Okres spłaty będzie każdorazowo ustalany indywidualnie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia