

UCHWAŁA NR 19  
z dnia 23.03.2007 r.

**Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2006**

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, Właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie finansowe za rok 2006, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§2

Różnica pomiędzy przychodami a kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej w wysokości 22271,55 zł zostaje przeznaczona:

- w kwocie 5500 zł na zakup i zamontowanie modułów głosowej komunikacji alarmowej do wind osobowych, zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego
- w kwocie 16751,55 zł na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej w roku 2007

§ 3

Wspólnota Mieszkaniowa udziela absolutorium Zarządowi Wspólnoty za rok 2006.

§ 4

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Załączniki

1. Sprawozdanie finansowe za rok 2006

SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ 31.12.2006  
ZA ROK 2006  
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. POLESKIEJ 43-47B WE WROCŁAWIU

I		
<b>RAZEM PRZYCHODY :</b>		<b><u>191 158,05 zł</u></b>
WYNIK FINANSOWY Z 2005R		8 556,29 zł
PRZYCHODY FINANSOWE ROK 2006 RAZEM:		182 601,76 zł
- zaliczka na koszty zarządu nieruchomością wspólną		176 213,32 zł
- odsetki bankowe		142,59 zł
- pożytki		3 906,33 zł
- pozostałe przychody		2 339,52 zł
II		
<b>KOSZTY ZA ROK 2006 RAZEM:</b>		<b><u>168 886,50 zł</u></b>
1. energia elektryczna		29 443,60 zł
2. usługi kominiarskie		5 344,97 zł
3. konserwacja dźwigów		6 099,00 zł
4. kons.stacji reduk.pom.gazu		5 136,00 zł
5. konserwacja kotłowni		6 646,56 zł
6. konserwacja bieżąca i remonty		
- wynagrodzenie konserwatora		3 120,80 zł
- pozostałe		1 700,25 zł
7. przegląd budowlany		1 885,79 zł
8. dozór techniczny		2 914,00 zł
9. utrzymanie czystości w budynku		23 800,44 zł
10.ubezpieczenie nieruchomości		4 580,04 zł
11. usługi bankowe		1 056,60 zł
12. pozostałe koszty		716,63 zł
13. wynagrodzenie administratora		
- za okres od 01.01.06 - 31.03.06		19 939,95 zł
- za okres od 01.04.06 - 31.12.06		26 895,22 zł
14. koszty Zarządu		
w tym:		
-wynagrodzenie Zarządu (od 01.04.06 do 31.12.06)		27 822,60 zł
- pozostałe koszty		1 784,05 zł
III		
<b>WYNIK FINANSOWY: DOCHÓD</b>		<b><u>22 271,55 zł</u></b>

**Bilans finansowy**  
 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu  
 -stan na dzień 31 grudnia 2006 r.

	<b>2005</b>	<b>2006</b>
<b>AKTYWA (A+B+C) razem</b>	<b>72622,87</b>	<b>169066,14</b>
<b>A. Majątek trwały</b>	0	0
<b>B. Majątek obrotowy</b>	<b>68357,06</b>	<b>158107,10</b>
1. Środki pieniężne	59872,74	130825,06
kasa	0	0
bank	59872,74	130825,06
2. Należności	8484,32	27282,04
a) właściciele	6059,76	27275,83
b) PBO Dach Bud Sp. z o.o.	2424,56	6,20
c) pozostałe	0	0,01
<b>C. Rozliczenia międzyokresowe czynne</b>	4265,91	10959,04
<b>PASYWA ( A+B+C+D) razem</b>	<b>72622,87</b>	<b>169066,14</b>
<b>A. Fundusze własne</b>	8556,29	64007,26
1. Fundusz remontowy	0	41735,71
2. Wynik finansowy ( zysk dodatni/ strata ujemna)	8556,29	22271,55
<b>B. Zobowiązania długookresowe (kredyt)</b>	0	0
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	50318,08	90000,53
a/ nadpłaty właścicieli		49172,24
b/ zobowiązania wobec dostawców		38522,97
c/ zobowiązania wobec ZUS i US		960,31
d/ zobowiązania z tyt. umów zleceń		1345,01
<b>D. Rozliczenia międzyokresowe bierne</b>	13748,50	15058,35