

UCHWAŁA NR 19
z dnia 23.03.2007 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2006

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, Właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie finansowe za rok 2006, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§2

Różnica pomiędzy przychodami a kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej w wysokości 22271,55 zł zostaje przeznaczona:

- w kwocie 5500 zł na zakup i zamontowanie modułów głosowej komunikacji alarmowej do wind osobowych, zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego
- w kwocie 16751,55 zł na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej w roku 2007

§ 3

Wspólnota Mieszkaniowa udziela absolutorium Zarządowi Wspólnoty za rok 2006.

§ 4

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Załączniki

1. Sprawozdanie finansowe za rok 2006

SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA DZIEŃ 31.12.2006
ZA ROK 2006
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. POLESKIEJ 43-47B WE WROCŁAWIU

I		
RAZEM PRZYCHODY :		<u>191 158,05 zł</u>
WYNIK FINANSOWY Z 2005R		8 556,29 zł
PRZYCHODY FINANSOWE ROK 2006 RAZEM:		182 601,76 zł
- zaliczka na koszty zarządu nieruchomością wspólną		176 213,32 zł
- odsetki bankowe		142,59 zł
- pożytki		3 906,33 zł
- pozostałe przychody		2 339,52 zł
II		
KOSZTY ZA ROK 2006 RAZEM:		<u>168 886,50 zł</u>
1. energia elektryczna		29 443,60 zł
2. usługi kominiarskie		5 344,97 zł
3. konserwacja dźwigów		6 099,00 zł
4. kons.stacji reduk.pom.gazu		5 136,00 zł
5. konserwacja kotłowni		6 646,56 zł
6. konserwacja bieżąca i remonty		
- wynagrodzenie konserwatora		3 120,80 zł
- pozostałe		1 700,25 zł
7. przegląd budowlany		1 885,79 zł
8. dozór techniczny		2 914,00 zł
9. utrzymanie czystości w budynku		23 800,44 zł
10.ubezpieczenie nieruchomości		4 580,04 zł
11. usługi bankowe		1 056,60 zł
12. pozostałe koszty		716,63 zł
13. wynagrodzenie administratora		
- za okres od 01.01.06 - 31.03.06		19 939,95 zł
- za okres od 01.04.06 - 31.12.06		26 895,22 zł
14. koszty Zarządu		
w tym:		
-wynagrodzenie Zarządu (od 01.04.06 do 31.12.06)		27 822,60 zł
- pozostałe koszty		1 784,05 zł
III		
WYNIK FINANSOWY: DOCHÓD		<u>22 271,55 zł</u>

Bilans finansowy
 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu
 -stan na dzień 31 grudnia 2006 r.

	2005	2006
AKTYWA (A+B+C) razem	72622,87	169066,14
A. Majątek trwały	0	0
B. Majątek obrotowy	68357,06	158107,10
1. Środki pieniężne	59872,74	130825,06
kasa	0	0
bank	59872,74	130825,06
2. Należności	8484,32	27282,04
a) właściciele	6059,76	27275,83
b) PBO Dach Bud Sp. z o.o.	2424,56	6,20
c) pozostałe	0	0,01
C. Rozliczenia międzyokresowe czynne	4265,91	10959,04
PASYWA (A+B+C+D) razem	72622,87	169066,14
A. Fundusze własne	8556,29	64007,26
1. Fundusz remontowy	0	41735,71
2. Wynik finansowy (zysk dodatni/ strata ujemna)	8556,29	22271,55
B. Zobowiązania długookresowe (kredyt)	0	0
C. Zobowiązania krótkoterminowe	50318,08	90000,53
a/ nadpłaty właścicieli		49172,24
b/ zobowiązania wobec dostawców		38522,97
c/ zobowiązania wobec ZUS i US		960,31
d/ zobowiązania z tyt. umów zleceń		1345,01
D. Rozliczenia międzyokresowe bierne	13748,50	15058,35

UCHWAŁA NR 20
z dnia 23.03.2007 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego i ustalenia zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2007 roku.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje plan gospodarczy na rok 2007 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Zgodnie z treścią planu gospodarczego miesięczna wysokość zaliczki zostaje ustalona na 0,90 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§2

Zachowują aktualność postanowienia uchwały nr 8 dotyczące zasad płatności zaliczek na utrzymanie części wspólnej i zasad wynagradzania członków Zarządu.

§3

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia

Załączniki:

1. Plan gospodarczy na rok 2007

Załącznik nr 1 do uchwały nr 20

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poleskiej 43-47B
Plan gospodarczy na rok 2007

Powierzchnia użytkowa nieruchomości: 15 457,32 m²

Miesięczna opłata od 1 metra posiadanej powierzchni: 90 groszy

Miesięczny budżet Wspólnoty Mieszkaniowej: 13 911,59 złotych

L.p.	Pozycja	gr/mies./metr	zł/mies./wspólnota
1	utrzymanie czystości i zieleni	17,00	2 627,74
2	energia elektryczna wspólna	16,00	2 473,17
3	przeegląd kominiarski + obsługa rachunku bankowego + konserwacja instalacji oddymiania	2,00	309,15
4	duży przeegląd budowlany	3,00	463,72
5	ubezpieczenie nieruchomości	3,00	463,72
6	konserwacja kotłowni	4,00	618,29
7	konserwacja i utrzymanie dźwigów oraz Urząd Dozoru Technicznego	6,00	927,44
8	utrzymanie stacji redukcyjno-pomiarowej	3,00	463,72
9	naprawa bieżących usterek i awarii	5,00	772,87
10	koszty Zarządu	1,00	154,57
11	wynagrodzenie Administratora	10,00	1 545,73
12	wynagrodzenie Zarządu	20,00	3 091,40
	RAZEM	90 gr	13 911,59 zł

Uchwała 23
właścicieli lokali w nieruchomości
we Wrocławiu przy ul.Poleskiej 43-47b
z dnia 23 marca 2007r.
w sprawie odwołania Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

Działając na podstawie art.20 ustawy o własności lokali, postanawiamy odwołać członków Zarządu:

- Ewa Ossowska-Skorupa ul.Poleska 43/57
- Radosław Skorupa ul.Poleska 43/57
- Tomasz Zieliński ul.Poleska 47/13
- Tomasz Gołębiowski ul.Poleska 47/43

UCHWAŁA NR 25
z dnia 28.05.2007 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu, podjęta na zebraniu ogółu Właścicieli lokali w dniu 28.05.2007 (oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów) w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Powołuje się trzyosobową Komisję Rewizyjną, której zadaniem jest kontrola i ocena pracy Zarządu. Komisja nie pobiera wynagrodzenia.

§ 2

Komisja działa w ramach uprawnień jakie daje właścicielom Ustawa o Własności Lokali.

§ 3

Praca Komisji Rewizyjnej kończy się protokołem podpisanym przez większość bezwzględną jej członków.

§ 4

Protokół podlega ogłoszeniu przez dostarczenie do skrzynek pocztowych. Koszty przygotowania protokołu obciążają koszty Zarządu.

§ 5

Komisję Rewizyjną mogą tworzyć tylko członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 6

Ustala się następujący skład Komisji Rewizyjnej:

1. Aleksander Ćwik, Poleska 45/54
2. Emilia Mazur, Poleska 43/83
3. Radosław Gwoździk, Poleska 43/16

§ 7

Uchwała niniejsza zastępuje uchwałę nr 13 z dnia 24.03.2006.

§ 8

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

UCHWAŁA NR 26
z dnia 08.06.2007 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu w sprawie zmiany cyklu rozliczania zużycia energii cieplnej

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, Właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Koszt wytworzenia energii cieplnej rozliczany będzie w cyklu rocznym. Odczyt indywidualnych liczników ciepła oraz liczników zużycia ciepłej wody będzie następował 31 maja każdego roku. Zaliczki w kolejnych okresach będą ustalane na podstawie średniego rocznego zużycia ciepła i ciepłej wody w lokalu w roku wcześniejszym.

§2

Właściciel lokalu może zwiększyć swoją zaliczkę w stosunku do wysokości wyliczonej wg opisu w §1. W tym celu należy skontaktować się z administratorem nieruchomości.

§3

Tracą ważność zapisy §3 ust. 2 uchwały nr 5 w sprawie rozliczania opłat za media.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UCHWAŁA NR 27
z dnia 08.06.2007 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu w sprawie procedury dochodzenia należności z tytułu zaległych opłat

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, Właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa ustala następujący tryb dochodzenia należności z tytułu zaległych opłat za zużycie mediów i utrzymanie części wspólnej nieruchomości.

§ 2

Nieopłacone należności przekraczające wysokość opłat z dwóch ostatnich miesięcy skutkują wysłaniem do właściciela lokalu przedsądowego wezwania do zapłaty.

§ 3

Nieopłacone należności przekraczające wysokość opłat z czterech ostatnich miesięcy skutkują skierowaniem do sądu pozwu o zapłatę w postępowaniu nakazowym.

§ 4

Nieopłacone należności przekraczające wysokość opłat z pięciu ostatnich miesięcy mogą skutkować dopisaniem dłużnika do Krajowego Rejestru Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A.

§ 5

Nieopłacone należności przekraczające wysokość opłat z sześciu ostatnich miesięcy skutkują odłączeniem wody i ogrzewania. Koszt odłączenia i przyłączenia instalacji wodnej i ogrzewania obciąża dłużnika.

§ 6

Właściciel lokalu może zwrócić się na piśmie do Zarządu Wspólnoty z prośbą o wyznaczenie ratalnego okresu spłaty należności, podczas którego nie będą stosowane kroki opisane w par. 2-5. Okres spłaty będzie każdorazowo ustalany indywidualnie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UCHWAŁA NR 28
z dnia 08.06.2007 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu w sprawie zamykania drzwi między klatką schodową a korytarzami bocznymi

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, Właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Drzwi przeciwpożarowe między schodami a drzwiami do mieszkań mogą być zamykane, jeśli takie życzenie wyrażą na piśmie wszyscy właściciele mieszkań w danym korytarzu. Zamknięcie polega na montażu gałki od strony schodów i klamki od strony mieszkań. Od strony schodów drzwi będą otwierane kluczem.

§2

Koszt montażu zamka oraz wykonania kluczy obciąża mieszkańców zamykanego korytarza. Stosowany będzie system klucza głównego, Zarząd będzie dysponował kluczem otwierającym wszystkie zamykane w ten sposób korytarze.

§3

Drzwi korytarzy łączących na ósmym piętrze klatki schodowe Poleska 45 i 47 oraz drzwi oddzielające te korytarze z przyczyn bezpieczeństwa nie mogą być zamykane i pozostaną wyposażone w klamki.

§4

Montaż instalacji domofonowej przy drzwiach do korytarzyka może być dokonany po wyrażeniu zgody przez Zarząd Wspólnoty.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UCHWAŁA NR 29
z dnia 08.06.2007 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu w sprawie zmiany rocznego planu gospodarczego i wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2007 roku.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje plan gospodarczy na rok 2007 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Zgodnie z treścią planu gospodarczego miesięczna wysokość zaliczki zostaje ustalona na **0,98 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu. Niniejszy plan gospodarczy obowiązuje do momentu uchwalenia kolejnego planu gospodarczego.

§2

Zarząd Wspólnoty zobowiązany jest do starannego wykonywania czynności zarządu zwykłego, w skład których wchodzi m.in.:

1. całodobowe przyjmowanie i obsługa zgłoszeń dotyczących części wspólnej nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem usterek i uszkodzeń, przez 7 dni w tygodniu; przekazywanie informacji o awariach odpowiednim służbom;
2. zlecenie i nadzór nad bieżącą drobną konserwacją i bieżącymi drobnymi naprawami nieruchomości (wymiana żarówek, klamek, zamków, samozamykaczy, przełączników, rygli, elektrozaczepów itp.)
3. negocjowanie, podpisywanie i kontrola wykonania umów mających na celu zapewnianie dla nieruchomości dostaw energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu śmieci, funkcjonowania urządzeń technicznych nieruchomości; innych mediów i usług – zgodnie z uchwałami Wspólnoty i zasadami zarządu zwykłego nieruchomością,
4. monitorowanie stanu technicznego nieruchomości, terminowe zlecenie przeprowadzania niezbędnych kontroli technicznych i okresowych przeglądów nieruchomości oraz urządzeń stanowiących jej wyposażenie techniczne zgodnie z wymogami prawa budowlanego i prowadzenie niezbędnej dokumentacji w tym zakresie;
5. udzielanie Właścicielom lokali informacji dotyczących Wspólnoty Mieszkaniowej drogą pisemną, telefoniczną, pocztą elektroniczną oraz poprzez internetowe forum dyskusyjne;
6. publikowanie na tablicach ogłoszeniowych kontaktowych numerów telefonu oraz adresów poczty zwykłej i elektronicznej do kontaktu z Zarządem i Administratorem;
7. nadzór nad utrzymaniem w porządku i czystości terenu, budynków, pomieszczeń i urządzeń wchodzących w skład nieruchomości wspólnej;
8. regularne zgłaszanie usterek gwarancyjnych developerowi i monitorowanie usuwania usterek przez developera;
9. zlecenie usuwania awarii i ich skutków w zakresie dokonywania koniecznych napraw budynków i ich pomieszczeń wspólnych, urządzeń

- technicznych umożliwiającym właścicielom korzystanie z oświetlenia, ogrzewania lokalu, zimnej, ciepłej wody, zbiorczej anteny telewizyjnej i innych urządzeń należących do wyposażenia nieruchomości wspólnej oraz nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac;
10. ubezpieczanie nieruchomości i nadzór nad ciągłością polis oraz terminowością płatności składek;
 11. likwidacja szkód, w tym: zgłaszanie szkody, oględziny z likwidatorem, przygotowywanie dokumentacji w związku ze szkodą;
 12. opłacanie podatków i innych opłat publicznoprawnych przypadających na Nieruchomość, chyba, że są one pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali
 13. regulowanie zobowiązań Wspólnoty Mieszkaniowej ze środków zgromadzonych na rachunku podstawowym Wspólnoty, lokowanie środków Funduszu Remontowego na lokatach terminowych;
 14. zlecenie i nadzorowanie remontu nieruchomości oraz inwestycji na podstawie planu gospodarczego lub uchwały Wspólnoty;
 15. dokonywanie odczytów liczników indywidualnych i zbiorczych wody zimnej, wody ciepłej i ciepłomierzy w terminach określonych przez uchwały Wspólnoty;
 16. regularne wizyty w biurze Administratora oraz załatwianie spraw Wspólnoty Mieszkaniowej w Urzędzie Miasta, banku, Urzędzie Geodezji i Kartografii, siedzibie developera oraz innych biurach i urzędach administracji;
 17. przygotowanie i obsługa zebrań Wspólnoty;
 18. przygotowywanie treści uchwał, druk kart do głosowania, doręczanie oraz wysyłka zaproszeń na Zebrania Wspólnoty, wynajem sali i nagłośnienia na Zebrania;
 19. wywieszanie ogłoszeń dotyczących planowanych wyłączeń mediów oraz informacji o długotrwałych awariach, informowanie na tablicach ogłoszeniowych o innych sprawach dotyczących Wspólnoty Mieszkaniowej;
 20. monitorowanie zaległości opłat na utrzymanie części wspólnej, przedsądowa windykacja należności, współpraca z kancelarią prawną w sprawie kierowania pozwów przeciw dłużnikom do sądu;
 21. zakupy gotówkowe środków utrzymania czystości, materiałów do remontów i napraw oraz innych elementów wyposażenia nieruchomości;
 22. systematyczne prowadzenie wykazu lokali, oraz ich właścicieli;
 23. weryfikowanie stanu prawnego i faktycznego nieruchomości;
 24. systematyczne prowadzenie księgi obiektu budowlanego oraz bieżącej dokumentacji technicznej nieruchomości Wspólnoty – zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
 25. niezwłoczne udostępnianie wszelkich dokumentów związanych z zarządem Nieruchomością;
 26. negocjowanie i podpisywanie umów i aneksów z Administratorem Wspólnoty, nadzorowanie jego pracy;
 27. inne, zależnie od bieżących potrzeb Wspólnoty.

§3

Częścią wspólną nieruchomości są w szczególności: działka gruntu poza obrysem budynku, droga dojazdowa, chodniki, drzewa, krzewy, trawniki, klatki schodowe, korytarze, hole, przejścia i bramy oraz inne elementy służące do komunikacji wewnątrz budynku; pomieszczenia techniczne i gospodarcze, fundamenty oraz inne elementy posadowienia budynku; ściany konstrukcyjne wraz tynkami zewnętrznymi

i elementami architektonicznymi oraz tynkami wewnętrznymi w pomieszczeniach należących do nieruchomości wspólnej, zewnątrz balkonów wraz z daszkami na ósmym piętrze i przegrody międzybalkonowe, ściany działowe z wyjątkiem ścian działowych usytuowanych wewnątrz lokali; dach wraz z konstrukcją nośną, rynny, obróbki blacharskie, ławy kominiarskie, włazy oraz drabiny; dźwigi, szyby oraz maszynownie, stropy pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami, przewody kominowe /spalinowe i wentylacyjne/ wraz z kominami, bez kratek wentylacyjnych; pomieszczenie kotłowni wraz z urządzeniami; instalacja centralnego ogrzewania – od pierwszego zaworu za kotłownią do indywidualnego ciepłomierza służącego do pomiaru ciepła w lokalu, a także instalacja w pomieszczeniach wspólnych; instalacja elektryczna – od złącza do indywidualnych zabezpieczeń na wejściu do lokalu, tzw. obwody administracyjne – instalacja elektryczna w pomieszczeniach wspólnych wraz z urządzeniami oświetleniowymi umieszczonymi na zewnętrznych ścianach budynku; instalacja wodociągowa, od pierwszego zaworu za wodomierzem głównym w budynku do indywidualnego wodomierza służącego do pomiaru wody zużytej w lokalu, a także instalacja w pomieszczeniach wspólnych; instalacja kanalizacyjna, od pierwszej studzienki rewizyjnej, w tym piony, a także instalacja w pomieszczeniach wspólnych; podłączenia lokali w części znajdującej się poza tymi lokalami i syfony stropowe, z wyłączeniem odcinków służącym poszczególnym lokalom i znajdujących się w obrębie tych lokali, a także zewnętrzne i wewnętrzne rury spustowe; instalacja odgromowa, antena zbiorcza, instalacja domofonowa – bez urządzeń i osprzętu w lokalach.

§4

Wynagrodzenie Zarządu ujęte w planie gospodarczym zostaje podzielone między członków Zarządu proporcjonalnie do wkładu pracy:

- Ewie Ossowskiej-Skorupie – wynagrodzenie w wysokości 3000 zł brutto z racji wykonywania czynności członka Zarządu
- Tomaszowi Zielińskiemu – wynagrodzenie w wysokości 928,05 zł brutto z racji wykonywania czynności członka Zarządu
- Tomaszowi Gołębiowskiemu – wynagrodzenie w wysokości 200 zł brutto z racji wykonywania czynności członka Zarządu
- Radosławowi Skorupie – wynagrodzenie w wysokości 200 zł brutto z racji wykonywania czynności członka Zarządu.

Zarząd samodzielnie wyznacza członków zarządu odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych zadań wymienionych w §2.

§5

Zachowują ważność postanowienia uchwały nr 8 dotyczące zasad płatności zaliczek na utrzymanie części wspólnej i zasad wynagradzania członków Zarządu. Tracą ważność postanowienia uchwały nr 20.

§6

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia

Załączniki:

1. Plan gospodarczy na rok 2007

Załącznik nr 1 do uchwały nr 29

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poleskiej 43-47B
Plan gospodarczy na rok 2007

Powierzchnia użytkowa nieruchomości: 15 457,32 m²

Miesięczna opłata od 1 metra posiadanej powierzchni: 98 groszy

Miesięczny budżet Wspólnoty Mieszkaniowej: 15 148,17 złotych

L.p.	Pozycja	gr/mies./metr	zł/mies./wspólnota
1	utrzymanie czystości i zieleni	17	2 627,74
2	energia elektryczna wspólna	16	2 473,17
3	przeegląd kominiarski + obsługa rachunku bankowego + konserwacja instalacji oddymiania	2	309,15
4	duży przeegląd budowlany	3	463,72
5	ubezpieczenie nieruchomości	3	463,72
6	konserwacja kotłowni	4	618,29
7	konserwacja i utrzymanie dźwigów oraz Urząd Dozoru Technicznego	6	927,44
8	utrzymanie stacji redukcyjno-pomiarowej	3	463,72
9	naprawa bieżących usterek i awarii	5	772,87
10	koszty Zarządu	1	154,57
11	wynagrodzenie Administratora	10	1 545,73
12	wynagrodzenie Zarządu	28	4 328,05
	RAZEM	98 gr	15 148,17 zł