

Wrocław, dnia 16 kwietnia 2007 r.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Poleskiej 43-47B
ul. Poleska 43/57
51-354 Wrocław

Departament Architektury i Rozwoju
Wydział Architektury i Budownictwa
Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1/8
50-141 Wrocław

W odpowiedzi na pismo: WAB.P5/JA/**8311**/73350/W/2007

Opinia Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B na temat wniosku pana Jacka Kubickiego o ustalenie warunków zabudowy działki nr 2, AM-24, obręb Psie Pole.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej negatywnie odnosi się do wniosku o ustalenie warunków zabudowy, o którym mowa powyżej. Zwracamy Państwa uwagę na następujące fakty:

- przedłożony wniosek zakłada dojazd do inwestycji m.in. od strony zachodniej, przez parking naszej Wspólnoty Mieszkaniowej. Właściciele nieruchomości ani Zarząd Wspólnoty nie wyrażają i nie wyrażą zgody na rozwiązanie, które zmniejszy i tak już niedostateczną liczbę miejsc parkingowych.
- brak miejsc postojowych na poziomie gruntu oznacza, że większość klientów punktów handlowych będzie parkować na parkingu naszej Wspólnoty Mieszkaniowej. Jest to tym bardziej prawdopodobne, gdyż na parking na dachu będzie można wjechać tylko od strony płotu Lotniczych Zakładów Naukowych - mało komu zechce się objeżdżać w tym celu całe osiedle.
- na długości kilkudziesięciu metrów planowany budynek przylega do granicy działki za którą znajduje się nasz parking – oznacza to, że podczas realizacji inwestycji kilkadziesiąt miejsc parkingowych pozostanie bezużytecznych.
- wniosek ignoruje fakt, że południową granicę działki inwestora stanowi rów melioracyjny. Budowa drogi dojazdowej na działkach nr 15/4 i 15/5 nie może

rozpocząć się od wielu lat, gdyż wszystkie decyzje dotyczące lokalizacji tejże drogi są zaskarżane przez Wspólnotę Mieszkaniową „Poleska” przy ul. Poleskiej 17-41. Zważywszy na fakt, że inwestor chce przygotować dwie rampy jednokierunkowe (wjazdową i zjazdową), jedna z nich będzie zakończona ślepo.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B uważa, że przedstawiony wniosek o warunki zabudowy powinien zostać odrzucony. Natomiast wyrażamy wolę spotkania się z Inwestorem oraz okolicznymi Wspólnotami Mieszkaniowymi, by wspólnie zastanowić się nad zabudową działki możliwą do zaakceptowania przez społeczność lokalną.

Z poważaniem

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Przy ul. Poleskiej 43-47B