

UCHWAŁA NR 16 (2006)  
z dnia 14.10.2006 r.

**właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu, podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w sprawie montażu kratki ochronnych na kominach wentylacyjnych**

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Właściciele lokali postanawiają zainstalować kratki chroniące wyloty kominów wentylacyjnych przed ptakami. Prace będą nadzorowane przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego do kontroli stanu technicznego grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych.

§ 2

Koszt zakupu i instalacji kratki ochronnych będzie podzielony w równej części na każdy lokal mieszkalny lub usługowy wyposażony w wentylację grawitacyjną (przewód kominowy). Rozliczenie kosztów inwestycji nastąpi poprzez jednorazowe zwiększenie składki na utrzymanie części wspólnych po zakończeniu instalacji.

§ 3

Jednorazowe powiększenie zaliczki, o którym mowa w par. 2, nastąpi po odebraniu inwestycji. Właściciele otrzymają o tym informację do skrzynek pocztowych z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 10 dni przed terminem płatności zaliczki.

§ 4

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.