

UCHWAŁA NR 9 (2006)
z dnia 24.03.2006 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu, podjęta na zebraniu ogółu Właścicieli lokali w dniu 24.03.2006 (oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów) w sprawie ustanowienia Funduszu Remontowego.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa ustanawia Fundusz Remontowy, na którym będą gromadzone środki przeznaczone na remonty nieruchomości przekraczające zakres bieżących napraw i konserwacji. Fundusz Remontowy może być użyty tylko na podstawie uchwały Wspólnoty lub zapisu w obowiązującym planie gospodarczym, z zastrzeżeniem par. 5 niniejszej uchwały.

§ 2

Upoważnia się Zarząd do otwarcia odrębnego rachunku bankowego „Fundusz Remontowy”, gromadzenia na nim środków przekazywanych na rzecz Funduszu oraz inwestowania ich w lokaty terminowe, bony i obligacje Skarbu Państwa oraz fundusze inwestycyjne stabilnego wzrostu. Zasady dostępu do rachunku bankowego „Fundusz Remontowy” mają być takie same, jak zasady dostępu do podstawowego rachunku bankowego Wspólnoty.

§ 3

Zaliczka na Fundusz Remontowy wynosi 30 groszy miesięcznie za metr kwadratowy posiadanej powierzchni lokalu. Właściciele lokali uiszczają zaliczki na Fundusz Remontowy do 10-go dnia każdego miesiąca z góry na podstawowy rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej. Jako datę uiszczenia rozumie się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Zarząd do dnia 20-go każdego miesiąca przelewa zaliczki na Fundusz Remontowy (na podstawie obliczeń Administratora dostarczonych do dnia 16-go danego miesiąca) z rachunku podstawowego Wspólnoty na rachunek „Fundusz Remontowy”

§ 4

Administrator nieruchomości w ciągu miesiąca dostarczy właścicielom naliczenie opłat, w którym oprócz wysokości zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej i indywidualnego naliczenia opłat za wodę, ciepło i wywóz nieczystości znajdzie się także wysokość zaliczki na Fundusz Remontowy.

§ 5

W przypadku nagłej i nieprzewidywalnej awarii, przekraczającej zakres bieżącej konserwacji, a zagrażającej bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także w przypadku groźby powiększenia szkody, Zarząd może samodzielnie usunąć awarię i jej skutki ze środków Funduszu Remontowego lub rachunku podstawowego, jeśli ten pierwszy nie został jeszcze utworzony. Zarząd ma obowiązek niezwłocznie powiadomić członków Wspólnoty (przez ogłoszenia dostarczone do skrzynek pocztowych) o tym zdarzeniu, o prowadzonych pracach remontowych, podać poniesione koszty i uzasadnić ich niezbędność

§ 6

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.