

UCHWAŁA NR 8 (2006)
z dnia 24.03.2006 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu, podjęta na zebraniu ogółu Właścicieli lokali w dniu 24.03.2006 (oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów) w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego i ustalenia zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2006 roku.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje plan gospodarczy na rok 2006 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Po uwzględnieniu postanowień wynikających z §1 niniejszej uchwały miesięczna wysokość zaliczki wynosi 0,95 zł/m² posiadanej powierzchni, w tym:

a/ wynagrodzenie Zarządu	0,20 zł/ m ²
b/ wynagrodzenie Administratora	0,20 zł/ m ²
c/ pozostałe koszty wg planu	0,55 zł/ m ²

§ 3

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną właściciele lokali uiszczają zaliczki płatne do 10-go każdego miesiąca z góry na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej. Jako datę uiszczenia rozumie się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie Zarządu zostaje przydzielone poszczególnym członkom Zarządu proporcjonalnie do wkładu pracy i odpowiedzialności.
2. Ustala się miesięczne wynagrodzenie dla członka Zarządu:
 - a) Ewy Ossowskiej-Skorupy w wysokości 2391,40 zł brutto z racji wykonywania czynności członka Zarządu i zobowiązuje się do pracy na rzecz Wspólnoty w wymiarze 40 godz. tygodniowo i ponoszenia współodpowiedzialności za czynności zarządu w wymiarze 77,36 %

- b) Tomasza Zielińskiego w wysokości 300zł brutto z racji wykonywania czynności członka Zarządu i zobowiązuje się do pracy na rzecz Wspólnoty w wymiarze 5 godz. tygodniowo i ponoszenia współodpowiedzialności za czynności zarządu w wymiarze 9,70%
- c) Tomasza Gołębiowskiego w wysokości 200 zł brutto z racji wykonywania czynności członka Zarządu i zobowiązuje się do pracy na rzecz Wspólnoty w wymiarze 3,3 godz. tygodniowo i ponoszenia współodpowiedzialności za czynności zarządu w wymiarze 6,47 %
- d) Radosława Skorupy w wysokości 200 zł brutto z racji wykonywania czynności członka Zarządu i zobowiązuje się do pracy na rzecz Wspólnoty w wymiarze 3,3 godz. tygodniowo i ponoszenia współodpowiedzialności za czynności zarządu w wymiarze 6,47%
- e) Krzysztofa Chmielewskiego – w związku z rezygnacją z funkcji członka Zarządu – bez wynagrodzenia

§ 5

Wynagrodzenie podane w § 4 będzie płatne do 20-go każdego miesiąca z góry na podane przez poszczególnych członków Zarządu konta bankowe. Jako datę wypłaty rozumie się datę wypływu środków z rachunku bankowego Wspólnoty.

§ 5

Uchyla się uchwałę nr 6 w sprawie kosztów funkcjonowania Zarządu. Postanowienia uchwały nr 6 tracą moc z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

§ 7

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Załączniki

1. Plan gospodarczy na 2006 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR 8 (2006) Z DNIA 24.03.2006r.

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ położonej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu

PLAN GOSPODARCZY I WYSOKOŚĆ ZALICZKI NA POKRYCIE KOSZTÓW
NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNAJĄ NA 2006 ROKOgółem powierzchnia użytkowa 15.457,32 m²

Wyszczególnienie	Przewidywane koszty w roku 2006	
	w złotych/miesiąc	w złotych za m ² /miesiąc
1	2	3
Eksploatacja, w tym:	8480,97	0,55
A/ utrzymanie czystości	2339,21	0,15
B/ energia elektryczna	2400,00	0,15
C/ przeglądy kominiarskie	292,29	0,02
D/ obsługa rachunku bankowego	80,00	0,01
E/ ubezpieczenie	583,33	0,04
F/ konserwacja okresowa-kotłownia	554,00	0,03
G/ konserwacja bieżąca-drobne remonty i naprawy	600,00	0,04
H/ konserwacja i pomiary elektryczne dźwigów	523,17	0,03
I/ Urząd Dozoru Technicznego	242,83	0,02
J/ serwis stacji redukcyjno-pomiarowej	488,00	0,03
K/ konserwacja instalacji oddymiania	69,00	0,01
L/ koszty Zarządu	309,14	0,02
Wynagrodzenie Administratora	3091,40	0,20
Wynagrodzenie Zarządu	3091,40	0,20
RAZEM	14663,77	0,95