

UCHWAŁA NR 6/2005

z dnia 01.12.2005 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47 we Wrocławiu, podjęta przez ogół właścicieli lokali drogą indywidualnego zbierania głosów poczynszy od dnia 01.12.2005 r. w sprawie rozliczania kosztów funkcjonowania Zarządu:

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, Właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Ustala się, że koszty materiałów i usług, ponoszone przez Zarząd w związku z wykonywaniem czynności zarządu, wchodzi w skład kosztów zarządu nieruchomością wspólną. W szczególności zaliczają się do nich koszty materiałów biurowych, korespondencji i usług telekomunikacyjnych.

§ 2

Koszty, o których mowa w §1, Zarząd zobowiązany jest udokumentować dowodem zakupu (fakturą lub paragonem kasowym). Właściciel lokalu ma prawo do kontroli kosztów funkcjonowania Zarządu. Podczas składania rocznego sprawozdania ze swojej działalności, Zarząd przedstawia szczegółowe zestawienie poniesionych w minionym roku kosztów funkcjonowania Zarządu.

§ 3

Koszty, o których mowa w §1, będą refundowane Zarządowi przez Zarządcę ze środków zgromadzonych na rachunku bankowym Wspólnoty w ciągu 3 dni roboczych od dnia przedstawienia Zarządcy dowodu ich poniesienia. W uzasadnionych przypadkach koszt zakupu materiałów lub usług niezbędnych Zarządowi do wykonywania jego czynności zostanie pokryty ze środków Wspólnoty bezpośrednio przez Zarządcę.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Załączniki:

1. Karty do głosowania