

UCHWAŁA NR 2/2005
z dnia 03.10.2005 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47 we Wrocławiu, podjęta na zebraniu ogółu Właścicieli lokali w dniu 03.10.2005 r. w sprawie wyboru sposobu prowadzenia ksiąg rachunkowych.

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 10 w związku z art. 29 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.) uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się postanowieniami niniejszej uchwały, że Zarządca będzie prowadził księgi rachunkowe Wspólnoty w sposób uproszczony.

§ 2

Uproszczony sposób prowadzenia ksiąg polegać będzie na prowadzeniu ewidencji, w ramach której rejestruje się wszystkie przychody, koszty i środki pieniężne oraz związane z tym rozrachunki.

§ 3

Księgi rachunkowe mogą być prowadzone przy użyciu komputera, względnie w postaci innych urządzeń księgowych.

§ 4

Za posiadanie dokumentacji systemu przetwarzania danych przy użyciu komputera czyni się odpowiedzialnym Zarządcę.

§ 5

Prowadzenie ksiąg rachunkowych, o których mowa w § 3 uchwały, powinno zapewnić uzyskanie danych do sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego, a zwłaszcza:

- wielkości przychodów w postaci należnych wpłat od właścicieli lokali na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz innych przychodów,
- wielkości kosztów zarządu nieruchomością wspólną, a w szczególności wydatków na remonty i bieżącą konserwację, opłat za dostawę energii elektrycznej, gazu i wody w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, opłat za antenę zbiorczą, wydatków z tytułu ubezpieczenia, podatków i innych opłat publicznoprawnych, wydatków na utrzymanie porządku i czystości, wynagrodzenia zarządcy oraz innych opłat z wyjątkiem opłat bezpośrednio pokrywanych przez właścicieli lokali
- stanu rozrachunków (należności i zobowiązania)
- przychodów, rozchodów oraz stanu środków pieniężnych

§ 6

Różnica między przychodami i kosztami zwiększa odpowiednio przychody lub koszty w roku obrotowym.

§ 7

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia
Załączniki:

1. Mandaty głosujących
2. Protokół z głosowania nad uchwałą