

UCHWAŁA NR 1/2005
z dnia 03.10.2005 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47 we Wrocławiu, podjęta na zebraniu ogółu właścicieli lokali w dniu 03.10.2005 r. w sprawie wyboru sposobu zarządu nieruchomością wspólną:

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, Właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa wybiera Zarząd nieruchomości przy ul. Poleskiej 43-47 we Wrocławiu w składzie:

1. Tomasz Zieliński, ul. Poleska 47/13
2. Ewa Ossowska-Skorupa, ul. Poleska 43/57
3. Radosław Skorupa, ul. Poleska 43/57
4. Krzysztof Chmielewski, ul. Poleska 43/4
5. Tomasz Gołębiowski, ul. Poleska 47/43

§ 2

Udziela się pełnomocnictwa zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47 we Wrocławiu wymienionemu w § 1 do działania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie:

- 1/ zawierania i wypowiedzania umów z dostawcami usług i mediów
- 2/ występowania przed sądami i organami egzekucyjnymi oraz udzielania pełnomocnictw procesowych

§ 3

Między Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Poleskiej 43-47 we Wrocławiu a firmą Locator sp. z o.o. z siedzibą przy Balonowej 39/9, 54-129 Wrocław, nr licencji 503, zwaną dalej Zarządcą lub Administratorem, zawarta zostanie umowa o zarządzanie nieruchomością o treści jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Postanowienia umowy wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Zarząd jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni od dnia uchwalenia niniejszej uchwały.

§ 4

Udziela się pełnomocnictwa firmie Locator sp. z o.o. z siedzibą przy Balonowej 39/9, 54-129 Wrocław, nr licencji 503, zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47 we Wrocławiu, do działania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie:

- 1/ otwarcia bieżącego rachunku bankowego oraz dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku w zakresie określonym umową o zarządzanie
- 2/ otwarcia rachunku bankowego „Fundusz remontowy” oraz dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku w zakresie określonym umową o zarządzanie
- 3/ uzyskania numeru REGON i NIP Wspólnoty Mieszkaniowej

§ 5

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia

Załączniki:

1. Umowa o zarządzanie
2. Mandaty głosujących
3. Protokół z głosowania nad uchwałą