

Załącznik nr 1
do uchwały nr 3/2005 z dnia 03.10.2005 r.

Wspólnoty Mieszkaniowej położonej przy ul. Poleskiej 43-47 we Wrocławiu

Plan gospodarczy i wysokość zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną na 2005 rok

Ogółem powierzchnia użytkowa 15.457,32 m²

Wyszczególnienie	Przewidywane koszty w roku 2005	
	w złotych/miesiąc	w złotych za 1 m ² /miesiąc
1	2	3
Eksploatacja, w tym:	8037,81	0,52
A/ utrzymanie czystości	2627,74	0,17
B/ energia elektryczna	2318,60	0,15
C/ przeglądy kominiarskie	927,44	0,06
D/ pozostałe koszty (obsługa rachunku bankowego)	154,57	0,01
E/ ubezpieczenie budynku	772,87	0,05
F/ konserwacja okresowa - kotłownie	309,15	0,02
G/ konserwacja bieżąca - drobne remonty i naprawy	927,44	0,06
Wynagrodzenie zarządcy	6646,65	0,43
RAZEM	14684,46	0,95